

# 八千穂インダストリアルパーク概要

佐久穂町役場

H30.5

問合せ先：産業振興課 商工観光係

電話：0267-88-3956

# 用地の概要 (オーダーメイド造成地)

- ・ 総面積：57,900㎡  
(内訳 田：9,197㎡、畑：6,566㎡、山林：40,791㎡、  
原野：994㎡、雑種地：352㎡)  
※開発にあたり、農地転用手続き～開発に関する手続、費用等が必要になります
- ・ 対象業種：製造業他
- ・ 価格：要相談
- ・ 用水：上水道500t／日、地下水は一部可
- ・ 排水：公共下水道に接続可能 or 浄化处理し河川放流可能
- ・ 供給可能電力：標準高圧6.6KV（特別高圧等要相談）
- ・ 通信：光
- ・ その他：都市計画区域内、地域指定＝電源地域  
地域未来投資促進法佐久地域基本計画重点促進区域

# アクセス等

- ・ 道路 :

  - 上信越道 佐久・小諸 J C 経由

  - 中部横断自動車道 八千穂高原 I C から 5 分  
国道 1 4 1 号から 1 k m

  - (市街地 (町立病院、スーパー等) まで約 3 k m)

- ・ 鉄道 : J R 北陸新幹線 佐久平駅から 1 7 k m

  - J R 小海線 八千穂駅から 2 k m



★平成30年4月28日に中部横断自動車道が延伸し、町内に2か所のI Cができました。佐久北I C (上信越道分岐) から町内I Cまでは無料区間であるため、通勤範囲が広がっています。上信越道への接続も容易となり、時間的短縮が実現されました。

# 現地写真等





